

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Речицкий филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание магазина №15Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговлиИнвентарный
номер: -Адрес: 247499, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н,
Заспенский с/с, д. Ямполь, ул. Школьная, 53Составлен по
состоянию на: 22.09.2022Составил 07.04.2023
(дата)Уполномоченное
должностное лицо27.04.2023
(дата)В.С. Еленская
(инициалы, фамилия)И.Н. Кирейкова
(инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324584205701000021 (0.0629)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1967
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	441
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	128 (133)
10. Общая площадь здания, кв.м	99.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	93.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	12.07.22	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Речицкое районное потребительское общество (РАИПО) от 12.07.2022 № 05-36/271
Нет сведений	12.07.22	18976.85	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества Речицкое районное потребительское общество (РАИПО) от 12.07.2022 № 05-36/271

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.	склад.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	64.1	28.9		93.0
Общая площадь, кв.м	64.1	28.9	6.6	99.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>		центральная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич керамический
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Плитка, Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянный профиль
9	Двери, ворота	Деревянные изделия, Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а) Бетонное, количество - 1 шт.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание магазина №15	1967	36	128 (133)	441	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

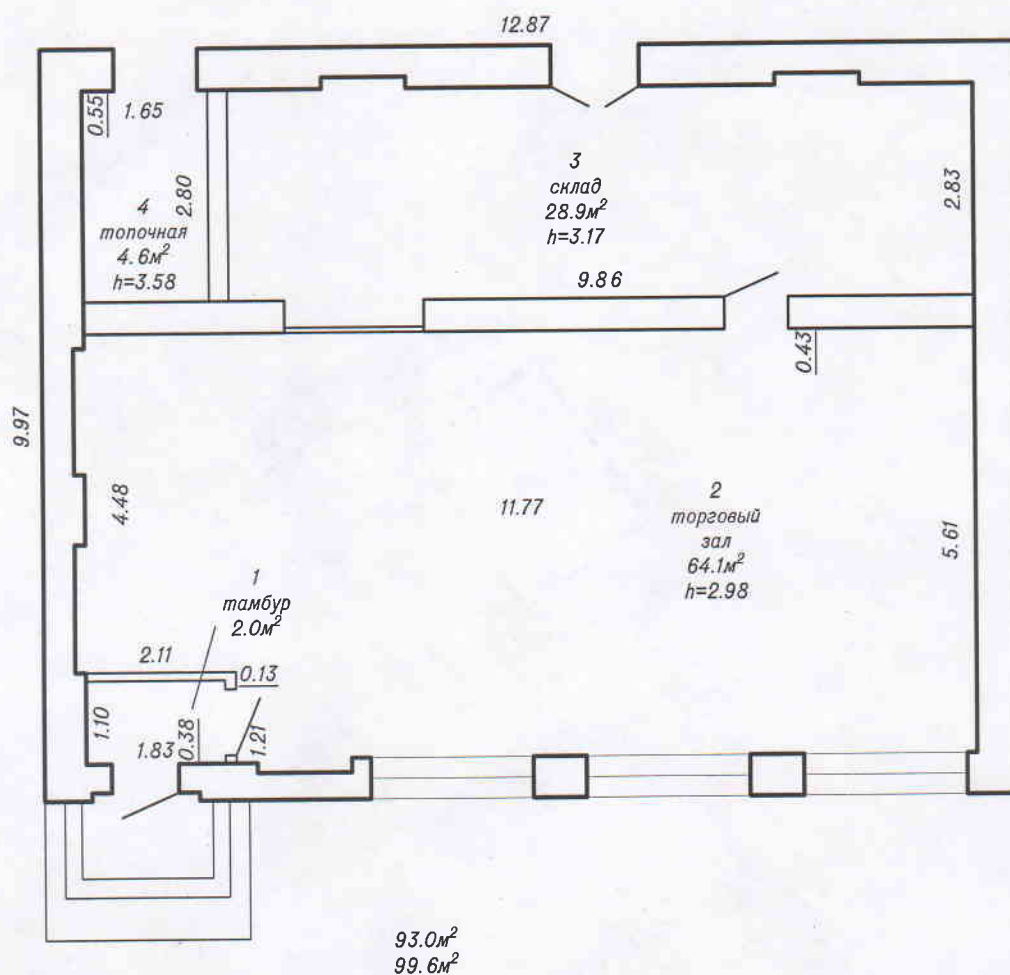
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 3. Фотоприложение на 1 л.

Поэтажный план



Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Здание магазина №15

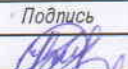
247499, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспелский с/с, д. Ямполь, ул. Школьная, 53

Литер: А1/к

Секция (подъезд):—

Этаж:1

Составлен по состоянию на: 22.09.2022г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Еленская В.С.		07.04.2023
Оформил	Еленская В.С.		07.04.2023
Проверил	Кирейкова И.Н.		07.04.2023

План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

A1/к

Литера



Контур здания

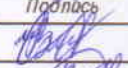
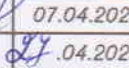
Речицкий филиал РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Здание магазина №15

247499, Республика Беларусь, Гомельская обл., Речицкий р-н, Заспёнский с/с, д. Ямполь, ул. Школьная, 53

Система координат: 1963г.

Составлен по состоянию на: 22.09.2022

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Еленская В.С.		07.04.2023
Оформил	Еленская В.С.		07.04.2023
Проверил	Кирейкова И.Н.		27.04.2023

Фотоприложение

Приложение 3



22.09.2022 А/к-здание магазина №15



22.09.2022 А/к-здание магазина №15



22.09.2022 пом. 2-торговый зал



22.09.2022 пом. 3-склад

Составил

Еленская В.С.